

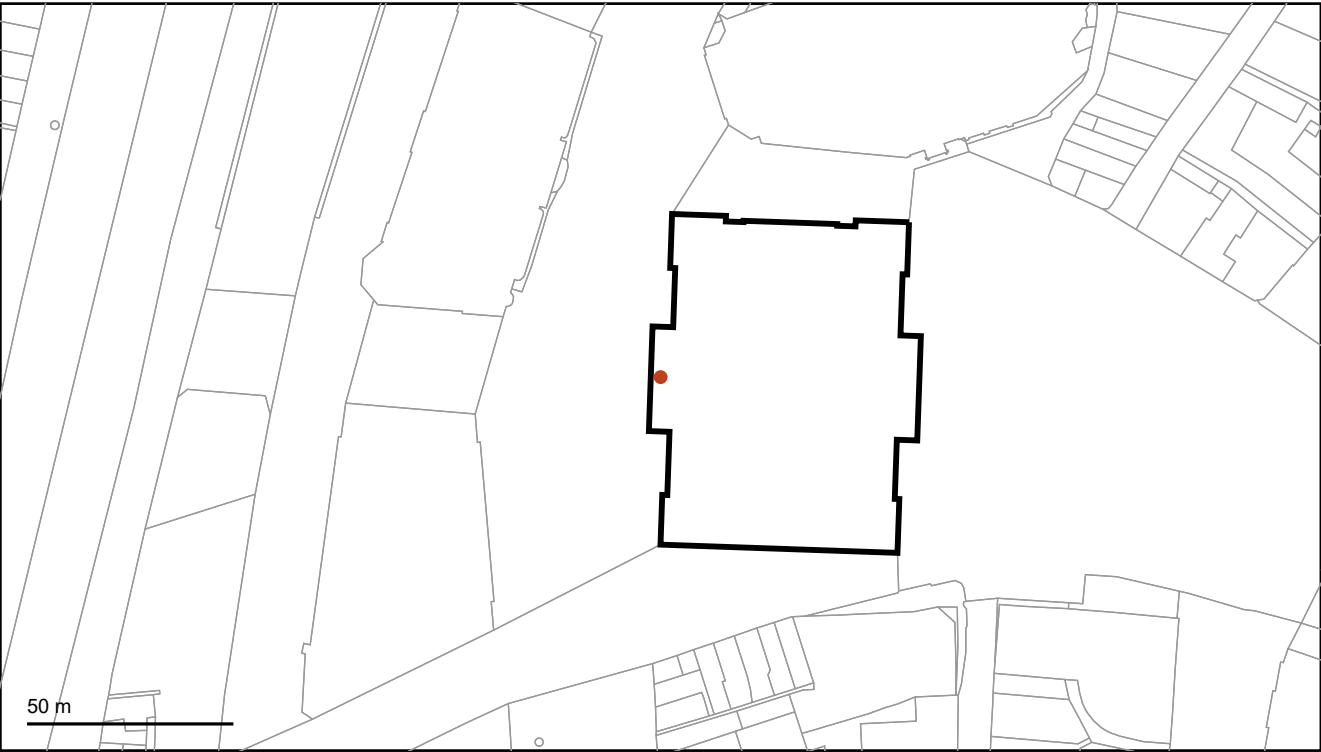
Gedateerd perceelrapport

Voorbeeld op een openbaar gebouw: het Koninklijk Paleis Amsterdam, Nieuwezijds Voorburgwal 147. Opgesteld op 3 oktober 2026 uit de BRK Kadastrale Kaart (editie 2 oktober 2026), de BAG (stand 26 september 2026) en de Wkpb (stand 25 september 2026).

1. Het perceel

Kadastrale aanduiding	Amsterdam F 2749 (ASD04 F 2749)
Kadastrale gemeente	Amsterdam, code 42 (AKR ASD04)
Kadastrale grootte	4.830 m ² (vastgesteld)
Oppervlakte van de kaartgrens	4.694 m ² , berekend op de getekende grens — de kadastrale grootte is leidend
Gemeente	Amsterdam
Huidige begrenzing geldig sinds	19 oktober 2006
Perceel-id (BRK)	11450274970000

2. Kaart



Dikke lijn: het perceel. Dunne lijnen: aangrenzende percelen binnen 160 m. Rode stip: het verblijfsobject van de BAG. Kaart in RD New (EPSG:28992), noorden boven ; middelpunt 121.202 487.370 (RD), 52.37315° N 4.89134° O.

3. Wat de BAG over dit perceel zegt

1 object ligt van de BAG binnen de grens van dit perceel.

Adres	Nieuwezijds Voorburgwal 147, 1012 RJ Amsterdam
Verblijfsobject-id	0363010000758545
Gebruiksdoel · oppervlakte	bijeenkomstfunctie · 22.214 m ²
Status	Verblijfsobject in gebruik
Pand-id · bouwjaar	0363100012167579 · 1655 · Pand in gebruik

4. Publiekrechtelijke beperkingen (Wkpb)

2 beperking(en) waarvan het gebied een punt binnen dit perceel bevat:

Beperking	Erfgoedwet: Afschrift inschrijving monument of archeologisch monument in rijksmonumentenregister door minister OCW — monumentnummer 5941
In werking · orgaan	13 oktober 1970 · De Staat (Onderwijs, Cultuur en Wetenschap)

Gebaseerd op stuk	HYP4 82977/181
Beperking	Huisvestingswet 2014: Vaststelling huisvestingsverordening inzake vergunningenstelsel splitsing
In werking · orgaan	18 januari 2024 · Gemeente Amsterdam
Gebaseerd op stuk	HYP4 88050/143

Handhavings- en sluitingsbesluiten (last onder dwangsom, sluiting op grond van de Opiumwet) worden in deze rapporten nooit per perceel vermeld: ze raken indirect personen. Ze staan op het uittreksel van het Kadaster.

5. Wat deze registers niet zeggen, en waar u het vindt

Eigenaar, rechten, hypotheek	Kadaster — uittreksel Kadastrale Registratie (betaald)
Appartementsrechten (A1, A2 ...)	Kadaster — staan niet op de kadastrale kaart
Wat er gebouwd mag worden	omgevingsplan van de gemeente — Omgevingsloket
WOZ-waarde	WOZ-waardeloket of de gemeente
Energielabel	EP-Online (RVO)
Koopsom	Kadaster — koopsominformatie (betaald)

6. Bronnen

BRK Kadastrale Kaart	Kadaster via PDOK, CC BY 4.0, editie 2 oktober 2026
BAG	Kadaster via PDOK (BAG light), CC0 1.0, stand 26 september 2026
Wkpb	Kadaster via PDOK, stand 25 september 2026
Gemeentegrenzen	Bestuurlijke Gebieden, Kadaster, CC BY 4.0

7. Uitgever en beperkingen

Opgesteld door Yannick Schweizer, onafhankelijke uitgever zonder officiële bevoegdheid, niet verbonden aan het Kadaster. Dit rapport is geen uittreksel: alleen de registers van het Kadaster en de gemeente zijn leidend. Een perceel op de kaart zegt niets over eigendom.